## PRÉDIO À VENDA NO CENTRO DO PORTO - EXCELENTE C/ LOJA + 2 APARTAMENTOS T2 + 2 APARTAMENTOS T1

https://charibimobiliaria.com







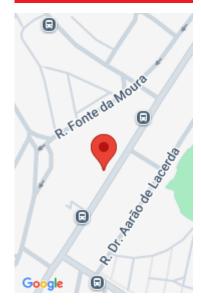


Apresentamos este magnífico edifício localizado no coração do Porto, uma das áreas mais procuradas da cidade, repleta de comércio e serviços nas proximidades. Construído em 1973 e completamente renovado em 2024, este imóvel oferece uma combinação de conforto e modernidade, tornando-se uma excelente oportunidade de investimento para quem procura diversificar o seu portfólio. Características do [...]



Tânia Chaves Ribeiro CHARIB IMOBILIÁRIA Master

- Prédios
- Venda
- 462.70 m<sup>2</sup>







**Básicos** 

Data adicionada: Adicionado 1 ano atrás

Tipo: Prédios

N.º de andares: 3

Condicao: Renovado

Ano da remodelação: 2024

Categoria: Venda

Pisos do imóvel: 4 pisos

**Área, m<sup>2</sup>: 462.70** m<sup>2</sup>

Ano de construção: 1973

Certificação energética: D

## **Detalhes do Edifício**

Pavimento: Cerâmica, Cimento Material exterior: Tijolo

Telhado: Telha Estacionamento: Na via pública

## Comodidades e características

Características: Varanda Comodidades: Forno, Frigorífico

## **Escolas perto**

do Rosário, Escola Básica 2 º e 3º ciclo de ensino básico Dr. Leonardo Coimbra Filho

Creche e infantários: Oga Mitá

Escola Primária: Colégio Nossa Senhora Escola Secundária: Colégio Nossa Senhora do Rosário, Escola Secundária com 3º ciclo do ensino

básico Garcia da Horta

Ensino Superior: Universidade Lusíada, Instituto

de Administração e Gestão, CATIM



