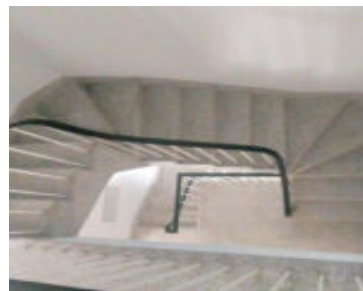


# PRÉDIO À VENDA NO CENTRO DO PORTO - EXCELENTE C/ LOJA + 2 APARTAMENTOS T2 + 2 APARTAMENTOS T1

<https://charibimobiliaria.com>



€1.400.000



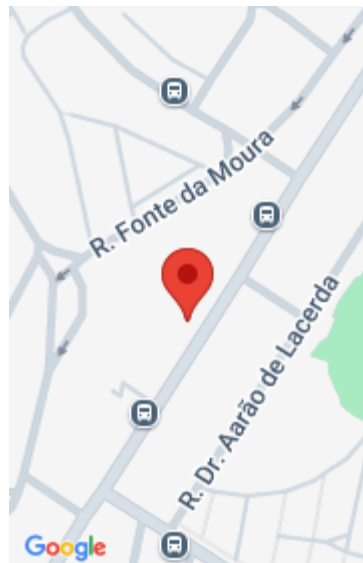
Apresentamos este magnífico edifício localizado no coração do Porto, uma das áreas mais procuradas da cidade, repleta de comércio e serviços nas proximidades. Construído em 1973 e completamente renovado em 2024, este imóvel oferece uma combinação de conforto e modernidade, tornando-se uma excelente oportunidade de investimento para quem procura diversificar o seu portfólio. Características do [...]

- Prédios
- Venda
- 462.70 m<sup>2</sup>



**Tânia Chaves Ribeiro**

CHARIB IMOBILIÁRIA Master



  
**CHARIB**  
IMOBILIÁRIA

---

## Básicos

**Data adicionada:** Adicionado 7 meses atrás

**Tipo:** Prédios

**N.º de andares:** 3

**Condição:** Renovado

**Ano da remodelação:** 2024

**Categoria:** Venda

**Pisos do imóvel:** 4 pisos

**Área, m²:** 462.70 m²

**Ano de construção:** 1973

**Certificação energética:** D

---

## Detalhes do Edifício

**Pavimento:** Cerâmica, Cimento

**Telhado:** Telha

**Material exterior:** Tijolo

**Estacionamento:** Na via pública

---

## Comodidades e características

**Comodidades:** Forno, Frigorífico

**Características:** Varanda

---

## Escolas perto

**Escola Primária:** Colégio Nossa Senhora do Rosário, Escola Básica 2.º e 3.º ciclo de ensino básico Dr. Leonardo Coimbra Filho

**Creche e infantários:** Oga Mitá

**Escola Secundária:** Colégio Nossa Senhora do Rosário, Escola Secundária com 3.º ciclo do ensino básico Garcia da Horta

**Ensino Superior:** Universidade Lusíada, Instituto de Administração e Gestão, CATIM

