

# LOJA E SOBRELOJA NO CENTRO DE VILA NOVA DE GAIA RUAS MARQUÊS SÁ DA BANDEIRA E RUA SERAFIM RODRIGUES ROCHA

<https://charibimobiliaria.com>

R. de Serafim  
Rodrigues da Rocha  
80, 4430-999 Vila  
Nova de Gaia,  
Portugal



€80.000

Magnífica oportunidade de negócio, localizado no centro de Gaia, numa zona de excecional movimento, o imóvel tem 2 frentes: uma na Rua Marquês Sá da Bandeira e outra para a Rua Serafim Rodrigues Rocha. Ao lado de uma farmácia, perto de restaurantes, tribunal, hospital, bancos, notário, advogados, escolas e imensos comércios e serviços. Zona central [...]

- 1 wc
- Lojas
- Venda
- 74 m<sup>2</sup>



---

## Básicos

**Data adicionada:** Adicionado 5 meses atrás

**Tipo:** Lojas

**Pisos do imóvel:** 0 piso

**Área, m<sup>2</sup>:** 74 m<sup>2</sup>

**Certificação energética:** C

**Categoria:** Venda

**WCs:** 1 wc

**N.º de andares:** 2

**Condicao:** Usado

---

## Detalhes do Edifício

**Material exterior:** Tijolo

**Estacionamento:** Na via pública

**Telhado:** Telha

---

## Escolas perto

**Escola Secundária:** Colégio de Gaia; Colégio Nossa Senhora da Bonança; Escola Secundária António Sérgio

**Ensino Superior:** ISLA - Instituto Politécnico de Gestão e Tecnologia

